

ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 17 días del mes de marzo de 2006, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 09, de fecha 10 de marzo de 2006, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Ord. N° 266/06 del Superintendente de Servicios Sanitarios al Alcalde, en relación a informe de la Municipalidad ante solicitud presentada por Essbio, por ampliación de concesión de agua potable y alcantarillado.

Al respecto, el Concejo acuerda que se incorpore también el sector desde Rancho Pinares hasta Punta de Lobos, trámite que realizará el D.O.M., quien se encuentra presente en la sesión.

b) Nota de fecha marzo de 2006, enviada por la Presidenta del Sindicato Promotores Turísticos, Dña. Gloria Gatica, de agradecimientos al Concejo por apoyo entregado para el ejercicio de su rubro comercial.

c) Ord. N° 333/06 del Seremi de Bienes Nacionales al Capitán de Puerto de Pichilemu (copia informativa), sobre solicitud pronunciamiento respecto de proyecto de Essbio S.A., relacionado con Planta Emisario Submarino.

Sobre la materia el Alcalde señala que el día de ayer habló con la Superintendente de Servicios Sanitarios y que el tema del Emisario iría de todas maneras con una planta de pretratamiento de las aguas servidas. Señala, además, que la reunión esperada con Essbio se haría en Rancagua con el Intendente en fecha por confirmar.

Concejal Sr. Garrido, opina que este tipo de decisiones debe ser compartida con la comunidad y en función del resultado tomar una decisión en conjunto con ellos.

Alcalde, propone dejar pendiente la decisión final hasta después de la reunión. El Concejo está de acuerdo.

Concejal Sr. Rojas, sugiere enviar un oficio de malestar a la autoridad marítima, ya que no le pidieron la opinión a la Municipalidad por la entrega de la concesión a Essbio, mencionada en el oficio del Seremi de Bienes Nacionales.

d) Memorandum N° 030/06 del Secretario Municipal al D.O.M., sobre situación de árboles en terreno de propiedad de Dn. Juan Carlos Rojas Muza, ubicado en el sector bosque municipal.

e) Memorandum N° 031/06 del Secretario Municipal al Jefe del Departamento de Edificación, relacionado con solicitud del contratista a cargo de las obras "Mejoramiento Estadio Municipal", donde pide aumento de obras por partidas no consideradas en la elaboración del proyecto mencionado.

Al respecto, el Concejo acuerda solicitar al Gobierno Regional el aumento de las obras propuestas, equivalente al 10% del presupuesto total del proyecto. Dicho trámite se le pedirá a Dn. Felipe Iberti que lo gestione.

f) Oficio N° 224/06 del Alcalde a Excma. Presidenta de la República, sobre solución al problema de tratamiento de las aguas servidas de Pichilemu.

g) Memorandum N° 071/06 del Administrador Municipal al Alcalde, sobre acuerdo del Concejo para contratar el suministro de combustible mediante cupones electrónicos con la Copec S.A., según lo señala ahora la normativa legal vigente, art. 65 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Sobre la materia, el Concejo está de acuerdo en forma unánime para suscribir dicho contrato.

h) Memorandum N° 078/06 del D.O.M. al Alcalde, sobre acuerdo del Concejo para aprobar modalidad de aumento de contrato por aseo de playa al concesionario de áreas verdes, el cual sería cancelado con recursos externos vía proyecto PMU Emergencia 2005.

Al respecto, el Concejo aprueba por unanimidad lo solicitado.

i) Memorandum N° 080/06 del D.O.M. al Secretario Municipal, sobre situación de terreno de propiedad de Dn. Juan Carlos Rojas Muza, ubicado en sector bosque municipal.

Sobre la materia, el Concejo acuerda por unanimidad se dicte un decreto donde se prohíba la tala de árboles ubicados al interior de una zona declarada como área verde y se realice sólo en el evento que cuente con la autorización de la D.O.M., previo visto bueno del Concejo Municipal.

3.- VARIOS.

** Concejal Sr. Garrido, señala que respecto a su opinión sobre el nombramiento de nuevas autoridades, al margen de las opiniones sobre el tema, estima que los nombramientos se hacen a voluntad de los parlamentarios y que es bueno desear a las nuevas autoridades buena suerte en su gestión y que en el caso del nuevo Intendente, pedirle que no se inhiba en dar todo su esfuerzo en lograr beneficios para Pichilemu.

****** Concejal Sr. Cabrera, consulta si hay correspondencia de oposición a la instalación de una antena para celulares en dependencias del Hotel Asthur.

Alcalde, le responde que se envió el oficio de oposición a la Seremi de Transporte, tal como establece la ley en estos casos.

Consulta sobre el tema del refugio peatonal de calle Santa María con Angel Gaete, sugiere que lo vea la D.O.M. como instalarla a futuro.

Solicita, además, que se realice una limpieza al interior del Bosque Municipal, al menos una vez al mes.

Alcalde, le responde a esto último que se le va a pedir al concesionario de áreas verdes que haga el trabajo.

****** Concejal Sr. Cornejo, señala que desde hace un mes que los vecinos de calle Errázuriz con Joaquín Aguirre tienen problemas con el alcantarillado.

El Director de Obras (presente en la sesión), informa que la municipalidad hizo un by pass en la cámara ubicada en calle A. Gaete con Errázuriz y que ahora no debería haber problemas.

Consulta al Alcalde que pasaría si algún vecino pidiera cortar un árbol que le causa perjuicio.

Alcalde, le responde que esta situación quedaría establecida la forma en el decreto que se dicte para la prohibición de la tala de árboles sin permiso.

Otra consulta, qué pasa con la calle que está cerrada en el sector de la Comunidad La Estrella.

El D.O.M. le responde que se está a la espera de la respuesta de parte de la Seremi de Bienes Nacionales, para confirmar si se trata de un bien nacional de uso público efectivamente y después pedirle al Gobernador Provincial que determine la apertura de la calle.

****** Concejal Sr. Rojas, informa al Concejo que fue a terreno a verificar el trazado de la calle en Locarno con Millaco.

El D.O.M. le pide que lo acompañe a ver la situación en terreno y comprobar que se debe hacer.

Sobre otro punto relacionado con un aviso que recibió respecto a que en el terreno que tiene la Municipalidad en el sector El Potrero de Paredones, se habrían cortado unos árboles pertenecientes al municipio. Pide que lo acompañen a verlo en el terreno mismo durante la próxima semana.

Al respecto, queda con la misión para la verificación en terreno, el Administrador Municipal y el D.O.M.

****** Concejal Sr. Polanco, consulta cuál es el problema de la Posta de Cahuil.

El Administrador Municipal señala que se encontró un compromiso de compraventa con Dn. Héctor Cabrera y se va a confirmar con la Tesorería Provincial la situación de los roles.

Consulta, además, por la licitación de los trabajos de la Avda. Costanera.

Alcalde, le responde que se entregò un cronograma a los Sres. Concejales.

** Concejel Sr. Còrdova, señala que solicitò señalètica en Gustavo Ureta y no se instalò y en Pavez Polanco con G. Ureta hace falta un disco "Ceda el paso". Tambièn que se mejore el acceso a la escuela nueva.

** Concejel Sr. Garrido, señala que le preocupa el tema de no otorgamiento del bono a los profesores, por el compromiso de acuerdo del Concejo.

Al respecto, el Alcalde le informa que según la jurisprudencia de la Contraloría, dice que el bono puede otorgarse sólo si existe disponibilidad presupuestaria y se suspende cuando falten los recursos para pagarlo. Además, informa que tuvieron audiencia en la Contraloría Regional por el mismo tema y que se concluyó que mientras no esté saneada la deuda de la Municipalidad, no se podrá entregar este tipo de bono a los profesores del àrea de Educaciòn.

Sugiere que el Encargado de Fomento Productivo convoque a los gremios del transporte de Pichilemu para crear una estación de combustibles para abastecer a los consumidores, al igual como lo han hecho en otras comunas.

Solicita, además, que se revisen las especificaciones técnicas de la ampliación del Liceo Agustín Ross, entre otras partidas, la dosificación de la loza del segundo piso.

El Director de Obras señala que se harà cargo de lo solicitado.

Se trata el tema que afecta a Dn Agustín Vargas, donde el Abogado Municipal señala que su permiso se podría renovar por un año, mientras se hace el tràmite del proceso de licitación pública.

Finalmente, el D.O.M. informa al Concejo sobre un tràmite faltante de la construcción de la Posta de Alto Ramírez, donde no estaba inscrita la propiedad de donde se captaría el agua para la Posta y que el tràmite se hizo a tiempo y se enviaron los antecedentes a la Intendencia para que se suscriba un comodato.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesiòn siendo las 11.05 horas.



JGR.
JAME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

JGR/amc.-